REPUBLIQUE DU BENIN
COUR SPÉCIALE DES AFFAIRES FONCIÈRES

Immeuble Kougblénou, Ganhi
sec.csaf@justice.bj
https://csaf.justice.bj

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

MATIERE: **CIVILE**

DATE ET HEURE: **30 OCTOBRE 2026 14:00**

FORMATION: **DPF 3**, **Audience de Mise en état 2**

SALLE: **ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)**

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1830	HERITIER DU FEU HONFO HOUNSA	DJEDJE Christophe DJEDJE Olivier			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du rapport d'expertise et pr convoquer les dmandeurs absents
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2600	AHOULOUME Patrice	ZOUNGNI K. Félix	D'ALMEIDA Amoh Michel		Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la cour
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2650	AGBOSSOU Lucien LÈGBA Eusèbe YEDJI SOUNOUVO Prosper CODJIA Emile	TOKPLO Ambroise TOKPLO Nazaire TOKPLO Mathias VINASSE Alexis			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2666	EPAMINONDAS Serge Erick Augustin	CAMARA Youssouf			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr le retour de rapport d'expertise et pr les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2802	GOUSSIKINDE EZINGNONNOU Paul	BABA-DOUDOU Séraphin TCHAKE Honvou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations des conseils sur les conclusions du MP
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2866	Heritiers De Feu MISSIGBETO Ganlepin MEKPAGBE Daniel	DOSSA Sovi Charles SENOU Capko Francois			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr verifier la domanialité et pr etre renvoyé pr cloture
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3094	AHISSOU F. Marie	HERITIERS TODEGON			Radié : Radié Motif : diligence non faite
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3162	HOUNFO Kohonou Etienne HOUENOU Antoine	AKOSSOU MICHEL			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les conclusions recap et pr memoire
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3273	ADJAYI DA SILVA Elisabeth	DOSSOU Avocetien		CDP	Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr la cour
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3344	BADOU Gerard	TANDJI Toussaint PAVELLE Paul-Patrick TANDJI Dénis	HOUNTONDJI Beatrice		Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3480	DOSSOU Henri	SEDA Hounguèvou AFFOUKOU DOSSOU Cyriaque			Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3491	HODONOU Anastase	Heritiers De Feu Emmanuel Houessinou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr Me AHOUNOU et pr meme motif
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3552	SUCCESSION DE FEU HENRY TOBIAS OWIANDÉ	CHITOU Moucharafou			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les debats sommaires et pr les repliques des conseils de la defenderesse
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3563	HERITIERS DE FEU TODE TOMALE	ABOUDOU MAMA Ganiyi			Renvoi Ferme : 27 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et à la demande des conseils Me FADE et ABALLO
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3992	HERITIERS HOUNVOU OKAN	KITTI Datinon DOSSOU GBETE Celestin NONGNIDE Chalyse SOSSOU AMOUZOUN Bonaventure Thibaut			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la poursuite des debats
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4011	SUCCESSION HOUNGUE LUCIEN	DOSSOU-YOVO ALBERT FAVI JEAN BERNARD	HÉRITIERS CAKPO COSME -		Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr les PA
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4036	BOCOVO Boris Gbetonnanbona Josky	AGBOGBE Kegnidé AGBOGBE Ageton AGBOGBE Marcel AGBOGBE Noutodé AGBOGBE Lali Sotchenon			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4084	KPANHOUN - AZA GNANDJI Mathurin AKEBONI C. Jean Benoit	SOSSOU Albertine			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer le dmandeur absent et pr la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4108	ADELAKOUN Bruno	ABOU Issiakou Mouftaou KPADONOU Théophile			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4214	ZODAN Joséphine	HÉRITIERS DE FEU SODOKPA Richard			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4262	AHOVEHA Béatrice	BIAOU Abdel			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4312	AHOUANSOU Boniface	GBATCHO Ferdinand			Renvoi Ferme : 04 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4339	SUCCESSION KPATACLO GANIOU	POFADOI Jule KPOSSA Simon SEDA Hilaire			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr la demanderesse absente
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4383	MALOMO Carole	CAPO-CHICHI Alexandre			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer les htiers CAPO CHICHI TONEHESSI et pr la commune lde cotonou par voie d'huissier
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4385	LA FAMILLE BOSSOU TIENKPÈ	BOSSOU Adjimon BOHOUN Françoise			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la dmande de Me YEDE et pr meme motif en tout état de cause

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4448	MEHINTO Donatien G.	HOUNDJOKAN Bouraïma Latifou HOUNDJOKAN Paul	ADEKOUN Bertin		Renvoi Ferme : 04 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4476	SUCCESSION WINTON VALÈRE	ZETTIN Marcellin HOUNHOUI Paulin HOUNHOUI Honfo Akpessi HOUNHOUI Koffi			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les conclusions recap des conseils et memoires et pr verifier la domanialité
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4600	THON Arsène	NOUTAÏ Mahinou NOUTAÏ Christine			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4726	DOKOUI Firmin	AGETIP- BENIN SA STE SOGIS S.A			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr convoquer AGETIP SA par voie d'huissier et pr poursuite des debats
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/4761	ATTINHOUNNON Expédit	KOUKPONOU Aster			Renvoi Ferme : 13 novembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0295	QUENUM Berry Clémence	HÉRITIERS DE FEU AGUIAR BONIFACE			Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0928	KPOTI A Jeanne Veuve Dossa Coffi Sylvain	HOUNGNIBO Mathias VITOU Jean			Renvoi : 11 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 11-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du rapport d'expertise et pr la cour

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0968	CAHOU Marcel	AGBOTAN Cécile AIKPE André			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1004	OUSSOU Klico Antoine	HOUNGBEME Antoine ADIKPO Agbale			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les observations des autres parties sur la dmande de la SCPA AMD et pr poursuite
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1025	ADIKPETO Nazaire	Kpoka Victorine Épouse Gandjonon			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 1 Motif : pr la cour
36.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1045	ZINSOU Cocou Cossi Jean	ZINSOU Célestin ZINSOU Christophe			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr les conclusions recap et memoire et pr etre renvoyé pr cloture
37.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1100	TOGBE Gérard	HÉRITIERS DE FEU FELIHO			Renvoi Ferme : 04 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif à defaut pr depot des memoires et pr etre renvoyé pr cloture
38.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1140	DOSSOU G. Sètondji Raphaël	Eglise Évangélique De Christ En Mission DOSSOU OKE Germain DOSSOU OKE Joseph			Renvoi : 05 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 05-11-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
39.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1176	YAYA Sabira	GANIYOU Boussari			Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr production du levé topo et pr les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
40.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1372	KPADE Koffi G. Maxime	DAYOU Samuel DAYOU Larissa DAYOU Faustin			Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif(extraire Maxime KPADE)
41.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1779	PRÉSIDENT ET REPRESENTANT DE L'ASSOCIATION ARADRECE	LEVI Kassien			Renvoi : 18 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr retour du rapport d'expertise et pr les PA

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
42.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1795	BEWA Grégoire Antonin MESSEKODE Yvette Abla AHOHUENDO Bonaventure Cohovi OROU TOROU Orou Masso HOUNGUEVOU Dofin ABDOULAYE Sadat OLYMPIO A. Edwige YESSOUFOU Ibrahim GAÏ T. Ernest ABDOULAYE Chegoun POENOU Aurelle DEGBE Bienvenu QUENUM S. P. Franck KPAZOU Pascal ADEBIYI Adjado DA-SILVA Lorette AGLOBOE Emilie Monique ANGLO Charkes BOCO Sèmèvo Césaire TCHOGNINOU Louis ABDOULAYE Roukayath AKUEGNIHO Toussaint Codjo GNAHOUI Obervige ADJOVI Yves KUAKIVI Liberty RUSTICO Gildas José SODOWADJI Sidonie GBOGBLENOU Triomphe GBAGUIDI Flora KASSA François AGBOKPANZO Sèmako Saturnin DOMAH Marie M. BOKONON Setounkpatin Serge ASSAI Marcelline SENON Elias DALKO Abdoulaye Adolphe TOZO Miloud ZOHOU Zoziane SIGNONDE Junior MASSOULOKONON Bernadin GOUNLOME Dossou S. BADAROU Sadik Teyni-ola Ghislaine GANSE Patricia LOUMEDJINON José VIGNINOU Pascaline NOUGBOHOUE M. Alex KOSSI Délidji Carmel ADANLE William MOUSSE Carel Brian BOKONON Vidjanagnin Jules Jeannot DEDJI Hyacinthe SANOGO Yaya DRAMANE Abdel Gafar ADJAI Laurentine KESSOU Joseph BADAROU Mariam Koke Omolèyè Carine WINSOU Aristide ADISSIN Ulrich AGBESSI Bernard FAKEYE P. Micheline	REPRESENTANT DE LA SOCIETE BBS SARL			Renvoi : 20 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 20-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr Me FADE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
43.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0851	HOUEHO Stanislas Comlan Fortuné	REPTRESENTANT DE FEU AZAMA GUY ANTOINE AZAMA Franck		ASSIGNATION EN TIERCE OPPOSITION AVEC SIGNIFICATION DE PIECES	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif
44.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0940	LOKONON Firmin	MOUBARACK Aziz MAÏGA Abdouraman		Plainte en confirmation de droit de propriété contre les sieurs MAÏGA Abdouraman et MOUBARACK Aziz	Renvoi Ferme : 18 décembre 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 18-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr la cour
45.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0959	REPRESENTANT HERITIERS PAUL MIAMI	Commune De Tori Bossito KLIMPIN Aballo Samuel		Assignation en confirmation de droit de propriété	Renvoi : 17 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 17-12-2026 DPF 3 Audience de conciliation et de jugement Motif : formation de jugement
46.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1000	AZONKPOHEDJRE Abel	AGOSSA Abraham ZEHOUNKPE Victor ZEHOUNKPE Bertin Maire De Cotonou ZEHOUNKPE Olivier		Assignation en confirmation de droit de propriété et identification	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif et pr convoquer le geometre expert et la commune de cotonou
47.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1036	VODOUNGBO Richard Narcisse	AKONDE Hounpkevi AKONDE Alexandre AKONDE Justin		REQUETE EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr etre retenu
48.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0042	ADJOU Louis -marie	LANDJELI Norbert NOUGBODE Jean Marie		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr la poursuite des debats
49.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0119	REPRESENTANT SUCCESSION GODONOU GODONOU Sèdjro P. Divano	ADJASSA Ahoumènou VODOUNON Houndji François ADJASSA Oussou VODOUNON Houndji Zanmènou		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN EXPULSION AVEC SIGNIFICATION	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr meme motif

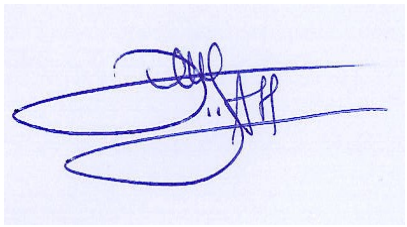
NUMERO D'ORDRE	REFERENCESDU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
50.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0337	BOKO Oudjè Léandre	AHOTCHIME François LALY Moîse Joêl VIGNIKOU Guy		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE FONCIERE	Renvoi : 04 décembre 2026 pour Renvoi - Date du 04-12-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr formaliser l'IV de Oscar HOUNYE et pr poursuite des debats
51.	CSAF/CPI/RG/2026/0393	BODE C. Lucien	AZA-GNANDJI Rachel Raphaêl		ASSIGNATION EN CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE ET EN DELIVRANCE DE PARCELLES COMPORTANT SIGNIFICATION	Renvoi : 27 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 27-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : à la demande de lucien BODE et pr convoquer les defendeurs absents et pr etre retenu
52.	CSAF/CPI/RG/2026/2320	Benin Buldings Service (BBS)sarl ***CODO Maxime Wilfried***	GBEDO Jean Jacques Société Civile Immobilière Le Baobab		Assignation en confirmation de droit de propriété en dommage-interêts avec signification de pièces	Renvoi : 13 novembre 2026 pour Renvoi - Date du 13-11-2026 DPF 3 Audience de Mise en état 2 Motif : pr Me Boris GLELE

Stat :	Dossiers au rôle : 52	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 52	Affaires nouvelles : 0		

Fait à Cotonou, le 30 octobre 2026

Le Greffier en Chef





ABOU Mouhinatou

Usage judiciaire exclusivement

30/10/2026 18:47